

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Самара, ул. Стара Загора, д. 160 (далее – многоквартирный дом)**

г. Самара

Я, _____,
(Ф.И.О.)

являющийся собственником помещения № _____ общей площадью _____ кв.м. по указанному выше адресу на основании _____,

(указываются сведения о документе, подтверждающем право собственности)

в соответствии с п.4.ч. 2 ст. 44, п.1 ст. 45 ЖК РФ, подписанием настоящего документа подтверждает принятие решений по каждому из перечисленных ниже вопросов повестки дня,

1. По вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания многоквартирного дома» - выбрать следующих лиц с наделением их правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания многоквартирного дома: Председателем собрания собственника кв. 60 Мантрову Елену Сергеевну

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Секретарем собрания собственника кв. 60 Гончарову Людмилу Викторовну

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. По вопросу «Утверждение отчета ООО «АВИАКОР-Стандарт» за 2014 год» - утвердить отчет ООО «АВИАКОР-Стандарт» за 2014 год

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. По вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления путем управления управляющей организацией.

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. По вопросу «Выбор управляющей организации» - выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «АВИАКОР-Стандарт» (ООО «АВИАКОР-Стандарт» ОГРН 1066312053510)

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. По вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом» – утвердить условия представленного ООО «АВИАКОР-Стандарт» проекта договора управления многоквартирным домом»

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. По вопросу: «Заключение договора управления многоквартирным домом» - заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «АВИАКОР-Стандарт» согласно представленной к рассмотрению редакции.

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. По вопросу «Установление размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме и перечня работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию его общего имущества» - установить с 01 июля 2015 года размер платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии с нормативно-правовым актом органа местного самоуправления, регулирующим вопрос оплаты нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда. В состав установленной платы за содержание общего имущества многоквартирном доме включить стоимость услуг по техническому обслуживанию систем противопожарной автоматики.

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома согласно предложенной редакции»

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. По вопросу «Утверждение формы проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, если в сообщении о проведения собрания не указано иное.

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. По вопросу «Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, доведения итогов голосования» - выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также доведения итогов голосования путем размещения соответствующей

информации на информационных досках у каждого из подъездов многоквартирного дома и в офисе Управляющей организации.

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. По вопросу «Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, выбор лица, ответственного за сохранность данных документов» - местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить офис ООО «АВИАКОР-Стандарт».

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. По вопросу «Определение состава Совета многоквартирного дома» - определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 (Три) человека.

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. По вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома» - избрать в Совет многоквартирного дома следующих лиц:

1. Мантров Сергей Анатольевич (собственник кв. 59)

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Гончарова Людмила Викторовна (собственник кв. 60)

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. _____

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. По вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома» - избрать председателем Совета многоквартирного дома Мантрова Сергея Анатольевича

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. По вопросу «Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома» - решили провести текущий ремонт многоквартирного дома в 2015 году».

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. По вопросу: «Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома» - решили утвердить содержание и состав, объемы работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно представленной к рассмотрению смете.

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. По вопросу: «Утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации» - решили утвердить плановую стоимость текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации согласно представленной к рассмотрению смете.

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. По вопросу: «Утверждение способа и порядка финансирования текущего ремонта многоквартирного дома» - решили утвердить предложенные способ и порядок финансирования текущего ремонта многоквартирного дома: Плановую стоимость выполнения работ по текущему ремонту многоквартирного дома в смете учитывать в разделе «Текущий ремонт».

Подпись, либо отметка (V) собственника в соответствующем столбце	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подписанием настоящего бюллетеня подтверждаю ознакомление с информацией, необходимой для принятия решения по каждому из вопросов повестки дня.

Проставлением отметки о голосовании в соответствующем столбце таблицы каждого из пунктов настоящего бюллетеня подтверждаю принятое мною решение по каждому из перечисленных выше вопросов повестки дня.

Собственник помещения _____ / _____ /
Подпись Расшифровка подписи