

ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по Управляющей компании ООО "АВИАКОР-Стандарт"

за 2014 год

Количество обслуживаемых домов: 4

Место (адрес) нахождения: 443114, г. Самара, Кировский район, ул. Стара Загора, ЖК Самара

Общая площадь помещений в обслуживаемых домах, кв.м.: 43 601,40

Количество жильцов по состоянию на 01.01.2014 г., чел.: 705

Количество жильцов по состоянию на 01.01.2015 г., чел.: 801

Количество лицевого счетов, шт.: 672

Задолженность населения на начало периода, руб.: 1 651 155

Задолженность населения на конец периода, руб.: 1 551 120

Табл. № 1

Общие сведения по обслуживаемым домам:	№ 142	№ 142Б	№ 156	№ 160
1. Общая площадь жилых помещений:	17 560,90	3 608,60	15 532,30	3 700,90
2. Общая площадь нежилых помещений	2 379,30	285,60	231,30	302,50
3. Общая площадь помещений жилых и нежилых:	19 940,20	3 894,20	15 763,60	4 003,40
4. Количество жильцов на 01.01.2014:	333	54	252	66
5. Количество жильцов на 01.01.2015:	367	60	283	91
6. Количество лицевого счетов:	293	63	238	78

Табл. № 2

Наименование статей доходов и расходов	ед. изм.	год 2014	
		план	факт
1. ДОХОДЫ - по начислению	руб.	9 152 865	9 151 561
2. ДОХОДЫ - по поступлению (платежи населения)	руб.	8 878 279	9 251 596
3. Субсидии из бюджета	руб.	0	0
4. Прочие доходы	руб.	0	0
5. % поступления от начисления	%	97	101
6. РАСХОДЫ	руб.	9 173 813	9 210 857
6.1. Санитарное содержание прилегающей территории		944 800	1 319 149
Численность дворников	чел.	4	4
Убираемая площадь	м2		
- лето	м2	20 030,5	20 030,5
- зима	м2	9 419	9 419
в т.ч. площадь механизированной уборки	м2		
- лето	м2	0	0
- зима	м2	3 725	3 725
Расходы на уборку придомовой территории	руб.	884 800	1 169 787
Расходы на внешнее благоустройство, ремонт асфальтового покрытия	руб.	60 000	149 362
6.2. Санитарно-гигиеническая очистка и содержание помещений общего пользования		747 140	717 383
Убираемая площадь	м2	6 443,4	6 443,4
Численность работающих	чел.	3	3
Расходы на уборку МОП, в т.ч. хоз.средства	руб.	501 597	629 885
Расходы на дератизацию	руб.	41 453	41 453
Расходы на дезинсекцию	руб.	17 880	0
Расходы на материалы, мелкий ремонт	руб.	186 210	46 045
6.3. Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения		2 252 350	1 731 507

Наименование статей доходов и расходов	ед. изм.	год 2014	
		план	факт
Численность работающих	чел.	5	5
Расходы на техническое обслуживание (зарплата, налоги с ФОТ)	руб.	1 231 650	1 391 976
Расходы на инструмент	руб.	52 606	52 606
Расходы на расходный материал	руб.	115 000	114 376
Сброс и транспортировка сточных вод	руб.	33 402	33 402
Устранение засора в сети канализации	руб.	27 360	27 360
Расходы на общедомовые приборы учета	руб.	3 000	2 765
Обучение на допуск по электробезопасности	руб.	3 000	2 400
Работы по настройке автоматики в котельной	руб.	60 000	3 000
Агентское вознаграждение	руб.	36 000	36 000
Сезонные, подготовительные прочие работы	руб.	690 332	67 622
6.4. Аварийно – диспетчерское обслуживание общедомового имущества.		273 912	331 929
Кол-во диспетчерских служб	ед.	1	1
Численность работающих	чел.	4	4
Расходы на содержание диспетч.службы	руб.	273 912	331 929
Расходы на содержание информационных стендов	руб.	18 000	6 510
6.5. Техническое обслуживание вентиляционных каналов		83 328	59 587
количество вентканалов	шт.	1 302	1 302
затраты на обслуживание	руб.	83 328	59 587
6.6. Техническое обслуживание комплексной системы безопасности объекта		507 290	507 290
кол-во обслуж. систем	ед.	3	3
Затраты на обслуж. АПС	руб.	507 290	507 290
6.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства		930 300	907 600
Кроличество лифтов	шт.	22	22
Затраты на тех.обслуживание лифтов	руб.	868 800	868 800
Доп.затраты: освидетельствование, страхование	руб.	61 500	38 800
6.8. Вывоз ТБО		1 245 500	1 358 000
Количество контейнерных площадок	шт.	2	2
Объем вывоза ТБО	м3.	4 432	4 648
Затраты на вывоз ТБО	руб.	1 245 500	1 306 000
Содержание контейнерной площадки, покупка новых контейнеров	руб.	0	26 500
Разработка паспорта Отходов, Производственного контроля	руб.	0	25 500
6.9. Расходы связанные с управлением МКД		2 189 193	2 278 412
Затраты на содержание и текущий ремонт 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц	руб.	17,53	17,60

исп. Ахметсафина А.Х.

8-987-902-73-24