

**Смета фактических расходов на управление многоквартирным домом
по ул. Стара Загора, дом 160
за 2012 г.**

Общая площадь помещений в доме - 3 957,60 м.кв.

ФАКТ за 2012 год

№ п/п	Статья расходов	руб/год	руб/мес	руб/мес/к в.м.	примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	753 546	62 796	15,87	
1.1.	Расходы по текущему ремонту, включая расходы по осмотрам технического состояния	321 322			
	Фундаменты, стены и фасады, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльцо, полы				
	центральное отопление, горячее водоснабжения	100 374			
	водопровод и канализация	0			
	электроснабжение и электротехнические устройства	1 906			
	коллективные приборы учета	1 211			
	абонентские почтовые шкафы, информационные стенды				
	внешнее благоустройство, озеленение	12 310			
	ливневая сеть				
	площадка для контейнеров				
	аварийное обслуживание (диспетчерская)	51 574			
	Зарплата сотрудников, налоги с ФОТ, консалтинговые услуги	130 316			
	Материалы, инструмент	23 631			
1.2.	Расходы по техническому обслуживанию лифтового хозяйства	29 000			
	Техническое обслуживание	24 000			
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0			
	страхование	5 000			
1.3.	Расходы по техническому обслуживанию трансформаторных подстанций	18 132			
1.4.	Расходы по техническому обслуживанию системы противопожарной безопасности	209 899			
1.5.	Расходы по техническому обслуживанию вентиляции	0			
1.6.	Расходы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0			
1.7.	Расходы по техническому обслуживанию электроплит	0			
1.8.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений и территории	175 193			
	Вывоз ТБО	78 774			
	Дератизация, дезинсекция	542			
	Сброс сточных вод (Ливневая канализация)	2 390			
	Зарплата сотрудников, налоги с ФОТ, консалтинговые услуги	91 916			
	Спецодежда, инвентарь, хозтовары	631			
1.9.	Лабораторные и инструментальные исследования	940			
1.10.	Вывоз крупногабаритного мусора, уборка и вывоз снега				по факту расхода пропорционально площади
2.	Расходы на содержание управляющей компании	120 329	10 027	2,53	
	аренда офиса (Ивана Булкина, 84)	780			
	услуги связи, почты, интернет	3 045			
	материальные расходы (ПК, оргтехника, мебель, канцелярские принадлежности, хоз.товары, периодическая литература)	6 054			
	транспортные расходы	3 008			
	обучение персонала, повышение квалификации, аттестация рабочих мест	1 402			
	программное обеспечение, сопровождение, обновление	3 123			
	экология (проектная документация, платежи, обучение сотрудников)	0			
	зарплата АУП, налоги с ФОТ, аутсорсинг	78 034			
	прочие (подбор персонала, услуги нотариуса, госпошлины, представительские расходы)	1 872			
	комиссия банка	15 760			
	Внереализационные расходы				
	Налоговые обязательства	7 251			
3.	ИТОГО по статьям затрат	873 875	72 823	18,40	
	Плановая прибыль (15 %)				
	Действующий тариф			17,55	
	Убыток Управляющей компании			-0,85	