

**Смета фактических расходов на управление многоквартирным домом
по ул. Стара Загора, дом 156
за 2012 г.**

Общая площадь помещений в доме - 15 768,60 м.кв.

ФАКТ за 2012 год

№ п/п	Статья расходов	руб/год	руб/мес	руб/мес/к в.м.	примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 970 140	247 512	15,70	
1.1.	Расходы по текущему ремонту, включая расходы по осмотрам технического состояния	1 049 757			
	Фундаменты, стены и фасады, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльцо, полы				
	центральное отопление, горячее водоснабжения	182 770			
	водопровод и канализация	30 995			
	электроснабжение и электротехнические устройства	7 594			
	коллективные приборы учета	4 825			
	абонентские почтовые шкафы, информационные стенды				
	внешнее благоустройство, озеленение	4 693			
	ливневая сеть				
	площадка для контейнеров				
	аварийное обслуживание (диспетчерская)	205 492			
	Зарплата сотрудников, налоги с ФОТ, консалтинговые услуги	519 231			
	Материалы, инструмент	94 157			
1.2.	Расходы по техническому обслуживанию лифтового хозяйства	304 300			
	Техническое обслуживание	288 000			
	Ежегодное освидетельствование лифтов	10 900			
	страхование	5 400			
1.3.	Расходы по техническому обслуживанию трансформаторных подстанций	650 184			
1.4.	Расходы по техническому обслуживанию системы противопожарной безопасности	184 658			
1.5.	Расходы по техническому обслуживанию вентиляции	0			
1.6.	Расходы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования				
1.7.	Расходы по техническому обслуживанию электроплит				
1.8.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений и территории	781 241			
	Вывоз ТБО	313 868			
	Дератизация, дезинсекция	2 161			
	Сброс сточных вод (Ливневая канализация)	9 522			
	Зарплата сотрудников, налоги с ФОТ, консалтинговые услуги	449 430			
	Спецодежда, инвентарь, хозтовары	2 514			
1.9.	Лабораторные и инструментальные исследования	3 746			
1.10.	Вывоз крупногабаритного мусора, уборка и вывоз снега				по факту расхода пропорционально площади
2.	Расходы на содержание управляющей компании	479 437	39 953	2,53	
	аренда офиса (Ивана Булкина, 84)	3 107			
	услуги связи, почты, интернет	12 133			
	материальные расходы (ПК, оргтехника, мебель, канцелярские принадлежности, хоз.товары, периодическая литература)	24 122			
	транспортные расходы	11 984			
	обучение персонала, повышение квалификации, аттестация рабочих мест	5 587			
	программное обеспечение, сопровождение, обновление	12 442			
	экология (проектная документация, платежи, обучение сотрудников)	0			
	зарплата АУП, налоги с ФОТ, аутсорсинг	310 918			
	прочие (подбор персонала, услуги нотариуса, госпошлины, представительские расходы)	7 457			
	комиссия банка	62 795			
	Внереализационные расходы				
	Налоговые обязательства	28 893			
3.	ИТОГО по статьям затрат	3 449 577	287 465	18,23	
	Плановая прибыль (15 %)				
	Действующий тариф			17,55	
	Убыток Управляющей компании			-0,68	