

**Смета фактических расходов на управление многоквартирным домом
по ул. Стара Загора, дом 142
за 2012 г.**

Общая площадь помещений в доме - 19 859,50 м.кв.

ФАКТ за 2012 год

| № п/п | Статья расходов | руб/год | руб/мес | руб/мес/к в.м. | примечание |
|-----------|--|------------------|----------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 3 485 648 | 290 471 | 14,63 | |
| 1.1. | Расходы по текущему ремонту, включая расходы по осмотрам технического состояния | 1 201 521 | | | |
| | Фундаменты, стены и фасады, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльцо, полы | 4 380 | | | |
| | центральное отопление, горячее водоснабжения | 139 947 | | | |
| | водопровод и канализация | | | | |
| | электроснабжение и электротехнические устройства | 9 565 | | | |
| | коллективные приборы учета | 6 076 | | | |
| | абонентские почтовые шкафы, информационные стенды | | | | |
| | внешнее благоустройство, озеленение | 10 230 | | | |
| | ливневая сеть | | | | |
| | площадка для контейнеров | | | | |
| | аварийное обслуживание (диспетчерская) | 258 803 | | | |
| | Зарплата сотрудников, налоги с ФОТ, консалтинговые услуги | 653 936 | | | |
| | Материалы, инструмент | 118 584 | | | |
| 1.2. | Расходы по техническому обслуживанию лифтового хозяйства | 419 400 | | | |
| | Техническое обслуживание | 388 800 | | | |
| | Ежегодное освидетельствование лифтов | 19 800 | | | |
| | страхование | 10 800 | | | |
| 1.3. | Расходы по техническому обслуживанию трансформаторных подстанций | 1 000 834 | | | |
| 1.4. | Расходы по техническому обслуживанию системы противопожарной безопасности | 0 | | | |
| 1.5. | Расходы по техническому обслуживанию вентиляции | 0 | | | |
| 1.6. | Расходы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования | 58 020 | | | |
| 1.7. | Расходы по техническому обслуживанию электроплит | | | | |
| 1.8. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений и территории | 805 873 | | | |
| | Вывоз ТБО | 395 295 | | | |
| | Дератизация, дезинсекция | 2 722 | | | |
| | Сброс сточных вод (Ливневая канализация) | 11 992 | | | |
| | Зарплата сотрудников, налоги с ФОТ, консалтинговые услуги | 387 980 | | | |
| | Спецодежда, инвентарь, хозтовары | 3 166 | | | |
| 1.9. | Лабораторные и инструментальные исследования | 4 718 | | | |
| 1.10. | Вывоз крупногабаритного мусора, уборка и вывоз снега | | | | по факту расхода пропорционально площади |
| 2. | Расходы на содержание управляющей компании | 816 195 | 68 016 | 3,42 | |
| | аренда офиса (Ивана Булкина, 84) | 3 913 | | | |
| | услуги связи, почты, интернет | 15 280 | | | |
| | материальные расходы (ПК, оргтехника, мебель, канцелярские принадлежности, хоз.товары, периодическая литература) | 30 380 | | | |
| | транспортные расходы | 15 093 | | | |
| | обучение персонала, повышение квалификации, аттестация рабочих мест | 7 036 | | | |
| | программное обеспечение, сопровождение, обновление | 15 670 | | | |
| | экология (проектная документация, платежи, обучение сотрудников) | 0 | | | |
| | зарплата АУП, налоги с ФОТ, аутсорсинг | 391 580 | | | |
| | прочие (подбор персонала, услуги нотариуса, госпошлины, представительские расходы) | 9 391 | | | |
| | комиссия банка | 79 086 | | | |
| | Внереализационные расходы | 212 376 | | | |
| | Налоговые обязательства | 36 388 | | | |
| 3. | ИТОГО по статьям затрат | 4 301 843 | 358 487 | 18,05 | |
| | Плановая прибыль (15 %) | | | | |
| | Действующий тариф | | | 17,55 | |
| | Убыток Управляющей компании | | | -0,50 | |