

**Смета фактических расходов на управление многоквартирным домом
по ул. Стара Загора, дом 142Б
за 2012 г.**

Общая площадь помещений в доме - 3 894,20 м.кв.

ФАКТ за 2012 год

№ п/п	Статья расходов	руб/год	руб/мес	руб/мес/к в.м.	примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	732 022	61 002	15,66	
1.1.	Расходы по текущему ремонту, включая расходы по осмотрам технического состояния	237 497			
	Фундаменты, стены и фасады, крыши, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльцо, полы				
	центральное отопление, горячее водоснабжения	27 442			
	водопровод и канализация				
	электроснабжение и электротехнические устройства	1 875			
	коллективные приборы учета	1 191			
	абонентские почтовые шкафы, информационные стенды	3 600			
	внешнее благоустройство, озеленение	1 159			
	ливневая сеть				
	площадка для контейнеров				
	аварийное обслуживание (диспетчерская)	50 748			
	Зарплата сотрудников, налоги с ФОТ, консалтинговые услуги	128 229			
	Материалы, инструмент	23 253			
1.2.	Расходы по техническому обслуживанию лифтового хозяйства	101 600			
	Техническое обслуживание	96 000			
	Ежегодное освидетельствование лифтов	3 800			
	страхование	1 800			
1.3.	Расходы по техническому обслуживанию трансформаторных подстанций	107 046			
1.4.	Расходы по техническому обслуживанию системы противопожарной безопасности	112 733			
1.5.	Расходы по техническому обслуживанию вентиляции	0			
1.6.	Расходы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования				
1.7.	Расходы по техническому обслуживанию электроплит				
1.8.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений и территории	173 146			
	Вывоз ТБО	77 512			
	Дератизация, дезинсекция	534			
	Сброс сточных вод (Ливневая канализация)	2 351			
	Зарплата сотрудников, налоги с ФОТ, консалтинговые услуги	91 203			
	Спецодежда, инвентарь, хозтовары	621			
1.9.	Лабораторные и инструментальные исследования	925			
1.10.	Вывоз крупногабаритного мусора, уборка и вывоз снега				по факту расхода пропорционально площади
2.	Расходы на содержание управляющей компании	118 401	9 867	2,53	
	аренда офиса (Ивана Булкина, 84)	767			
	услуги связи, почты, интернет	2 996			
	материальные расходы (ПК, оргтехника, мебель, канцелярские принадлежности, хоз.товары, периодическая литература)	5 957			
	транспортные расходы	2 960			
	обучение персонала, повышение квалификации, аттестация рабочих мест	1 380			
	программное обеспечение, сопровождение, обновление	3 073			
	экология (проектная документация, платежи, обучение сотрудников)	0			
	зарплата АУП, налоги с ФОТ, аутсорсинг	76 784			
	прочие (подбор персонала, услуги нотариуса, госпошлины, представительские расходы)	1 842			
	комиссия банка	15 508			
	Внереализационные расходы				
	Налоговые обязательства	7 135			
3.	ИТОГО по статьям затрат	850 423	70 869	18,20	
	Плановая прибыль (15 %)				
	Действующий тариф			17,55	
	Убыток Управляющей компании			-0,65	