

Согласовано

Председатель

ТСЖ "Крутые ключи"

Левин Ю.С.



Утверждаю

Директор

ООО "Авиакор-Стандарт"

Фемин М.П.



ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
На 2012 год

По управляющей организации ООО «АВИАКОР-Стандарт»

По жилищному фонду Красноглинского районов

Количество домов 32

Общая площадь помещений по состоянию на 01.01.2012г.

Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 01.01.2012г.

Количество жильцов 1851

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	Отчет за 2012г.					
			I квартал план	I квартал факт	II квартал план	III квартал план	IV квартал план	
1. Общая площадь обслуживаемых помещений	кв.м.	118 954,50	102 421,30	102 421,30	113 443,43	118 954,50	118 954,50	
2. Среднемесячная заработная плата на одного сотрудника:	руб.	17 800	18 291	18 291	17 800	17 800	17 800	
3. Среднесписочная численность сотрудников	чел.	36	33	33	36	38	38	
4. ДОХОДЫ - всего	по начислению	руб.	19 832 689	5 355 515	4 159 911	4 762 990	4 901 086	4 813 098
	по поступлению	руб.	19 237 708	5 194 850	2 024 589	4 620 100	4 754 053	4 668 705
<i>в том числе:</i>								
4.1. начисление технического обслуживания населению	руб.	19 832 689	5 355 515	4 159 911	4 762 990	4 901 086	4 813 098	
4.2. платежи населения по техническому обслуживанию	руб.	19 237 708	5 194 850	2 024 589	4 620 100	4 754 053	4 668 705	
% поступления от начисления	%	97%	97%	49%	97%	97%	97%	
5. РАСХОДЫ - всего	руб.	19 343 000	4 911 339	4 909 583	4 484 215	4 830 158	5 117 288	
<i>в том числе:</i>								
5.1. Техническое обслуживание и содержание	руб.	5 400 000	1 077 878	1 119 846	1 332 122	1 490 000	1 500 000	
Среднесписочная численность обслуживающего персонала	чел.	16	15	15	16	17	17	
Расходы на тех. обслуживание	руб.	5 400 000	1 077 878	1 119 846	1 332 122	1 490 000	1 500 000	
5.2. Уборка внутренних помещений и прилегающей территории		3 480 000	1 016 510	973 517	629 711	759 787	1 073 992	
Среднесписочная численность уборщиков	чел.	19	17	17	19	20	20	
Расходы на уборку	руб.	3 000 000	937 010	919 117	609 711	739 787	713 492	
механизированная уборка территории (уборка и вывоз снега, погрузчик)	руб.	480 000	79 500	54 400	20 000	20 000	360 500	
5.3. Дератизация, дезинсекция		130 000	32 500	32 499	32 500	32 500	32 500	
Обрабатываемая площадь	м2	12 722	12 722	12 722	12 722	12 722	12 722	
Затраты на дератизацию, дезинсекцию	руб.	130 000	32 500	32 499	32 500	32 500	32 500	
5.4. Обслуживание вентканалов		250 000	48 000	91 140	40 000	122 000	40 000	
количество вентканалов	шт.	6 800	6 476	6 476	6 476	6 800	6 800	
затраты на обслуживание	руб.	250 000	48 000	91 140	40 000	122 000	40 000	
5.5. Расходы по аренде трансформаторной подстанции		1 848 000	462 000	462 000	462 000	462 000	462 000	
кол-во подстанций	шт.	1	1	1	1	1	1	
затраты на аренду	руб.	1 848 000	462 000	462 000	462 000	462 000	462 000	
5.6. Вывоз ТБО		2 040 000	510 000	556 056	510 000	510 000	510 000	
Объем вывоза ТБО	м3.	64 000	16 000	18 375	16 000	16 000	16 000	
Затраты на вывоз ТБО	руб.	2 040 000	510 000	556 056	510 000	510 000	510 000	
5.7. Дополнительные услуги (охрана правопорядка)	руб.	1 980 000	495 000	495 000	495 000	495 000	495 000	
5.8. Затраты на содержание управляющей организации	руб.	4 215 000	1 269 451	1 179 525	982 882	958 871	1 003 796	
Затраты на содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.5./п. 1. + п. 2.)	руб.	13,55	15,98	15,98	13,18	13,54	14,34	