

Согласовано

Утверждаю

Председатель

Директор

ТСК «Крутые ключи»

ООО «Авиакор-Стандарт»

Девин Ю.С.

Купцов В.Н.

**ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
За 2011 год**

По управляющей организации ООО «АВИАКОР-Стандарт»

По жилищному фонду микрорайона Крутые ключи

Количество домов 28

Общая площадь помещений по состоянию на 31.12.2011г.

Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 31.12.2011г.

Количество жильцов 1580

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	Отчет за 2011г.				ИТОГО ФАКТ 2011г.	
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1. Общая площадь обслуживаемых помещений	кв.м.	102 421	79 938,00	102 421,30	102 421,30	102 421,30	102 421,30	
2. Среднемесячная заработная плата на одного сотрудника:	руб.	17 630	17 701	16 910	16 805	14 404	16 455	
3. Среднесписочная численность сотрудников	чел.	15	8	11	14	23	14	
4. ДОХОДЫ - всего	по начислению	руб.	14 945 316	1 869 585	3 719 434	4 084 243	4 166 331	13 839 593
	по поступлению	руб.	14 496 957	109 073	1 310 994	1 450 342	3 204 805	6 075 214
в том числе:								
4.1. начисление технического обслуживания населению	руб.	14 945 316	1 869 585	3 719 434	4 084 243	4 115 732	13 788 994	
4.2. платежи населения по техническому обслуживанию	руб.	14 496 957	109 073	1 310 994	1 450 342	3 154 206	6 024 615	
% поступления от начисления	%	97%	6%	35%	36%	77%	44%	
4.3. субсидии из бюджета	по договору	руб.				50 599	50 599	
	по начислению	руб.				50 599	50 599	
	по поступлению	руб.				50 599	50 599	
5. РАСХОДЫ - всего	руб.	14 937 000	2 576 357	2 938 947	3 841 244	5 580 080	14 936 627	
в том числе:								
5.1. Техническое обслуживание и содержание	руб.	3 800 000	526 003	718 985	840 668	1 827 209	3 912 865	
Среднесписочная численность обслуживающего персонала	чел.	9	6	7	9	13	9	
Расходы на тех. обслуживание	руб.	3 800 000	526 003	718 985	840 668	1 827 209	3 912 865	
5.2. Уборка внутренних помещений и прилегающей территории		3 800 000	571 476	838 442	930 585	1 471 339	3 811 842	
Среднесписочная численность уборщиков	чел.	4	1	3	2	8	4	
Расходы на уборку	руб.	1 600 000	201 336	461 902	560 445	540 524	1 764 207	
механизированная уборка территории (уборка и вывоз снега, погрузчик)	руб.	2 200 000	370 140	376 540	370 140	930 815	2 047 635	
5.3. Дератизация, дезинсекция		65 000	0	8 820	23 569	31 973	64 362	
Обрабатываемая площадь	м2	12 722	10 222	10 222	10 222	12 722	12 722	
Затраты на дератизацию, дезинсекцию	руб.	65 000	0	8 820	23 569	31 973	64 362	
5.4. Обслуживание вентканалов		98 000	0	0	91 140	0	91 140	
количество вентканалов	шт.	1 085			1 085		1 085	
затраты на обслуживание	руб.	98 000	0	0	91 140	0	91 140	
5.5. Расходы по аренде трансформаторной подстанции		924 000	0	0	462 000	462 000	924 000	
кол-во подстанций	шт.	1	0	0	1	1	1	
затраты на аренду	руб.	924 000	0	0	462 000	462 000	924 000	
5.6. Вывоз ТБО		600 000	65 900	115 720	123 625	306 040	611 285	
Объем вывоза ТБО	м3.	20 000	2 300	3 700	3 875	9 800	19 675	
Затраты на вывоз ТБО	руб.	600 000	65 900	115 720	123 625	306 040	611 285	
5.7. Дополнительные услуги (охрана правопорядка)	руб.	1 980 000	495 000	495 000	495 000	495 000	1 980 000	
5.8. Затраты на содержание управляющей организации	руб.	3 670 000	917 978	761 979	874 657	986 519	3 541 133	
Затраты на содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.5./п. 1. + п. 2.)	руб.	12,15	10,74	9,56	12,50	18,16	12,15	