

**ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
за 2012 год**

По управляющей организации ООО «АВИАКОР-Стандарт»

По жилищному фонду Кировского района

Количество домов: 4

Общая площадь помещений по состоянию на 01.01.2012 г.: 40 415 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 01.01.2012 г.: 3 152,9 м.кв.

Количество жильцов: 952

Наименование статей расходов и доходов	ед. изм.	ПЛАН на год	Отчет за 2012 г.				ФАКТ за год	
			I квартал план	II квартал план	III квартал план	IV квартал план		
1. Общая площадь обслуживаемых помещений	кв.м.	43 567,90	43 567,90	43 567,90	43 567,90	43 567,90	43 513,90	
2. Среднемесячная заработная плата на одного сотрудника:	руб.	17 200	17 429	17 200	17 200	17 200	15 307	
3. Среднесписочная численность сотрудников	руб.	17	16	16	17	17	18	
Задолженность жильцов на начало года:							3 380 664	
4. ДОХОДЫ - всего	по начислению	руб.	9 675 400	2 343 902	2 443 798	2 593 850	2 293 850	9 154 495
	по поступлению	руб.	9 385 138	2 273 585	2 370 484	2 516 035	2 225 035	10 147 680
<i>в том числе:</i>								
4.1. платежи населения по начислению	руб.	9 675 400	2 343 902	2 443 798	2 593 850	2 293 850	9 154 495	
4.2. платежи населения по поступлению	руб.	9 385 138	2 273 585	2 370 484	2 516 035	2 225 035	10 147 680	
% поступления от начисления	%	97	97	97	97	97	111	
Задолженность жильцов на конец года:							2 387 480	
5.РАСХОДЫ - всего								
	руб.	9 175 656	2 800 397	2 205 186	2 037 357	2 132 716	10 100 183	
<i>в том числе:</i>								
5.1. Техническое обслуживание и содержание	руб.	2 450 000	619 569	583 800	624 156	622 475	2 850 106	
Среднесписочная численность обслуживающего персонала	чел.	10	9	9	10	10	11	
Расходы на тех. обслуживание	руб.	2 450 000	619 569	583 800	624 156	622 475	2 850 106	
5.2. Уборка внутренних помещений и прилегающей территории	руб.	2 080 000	1 025 864	472 822	233 637	347 677	1 162 659	
Среднесписочная численность уборщиков	чел.	6	6	6	6	6	7	
Расходы на уборку	руб.	1 100 000	335 864	272 822	233 637	257 677	1 151 859	
механизованная уборка территории	руб.	980 000	690 000	200 000	0	90 000	10 800	
5.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	20 000	800	4 800	7 200	7 200	47 413	
Обрабатываемая площадь	м2	2 159	2 159	2 159	2 159	2 159	2 159	
Затраты на дератизацию, дезинсекцию	руб.	20 000	800	4 800	7 200	7 200	47 413	
5.4. Тех.обслуживание лифтового хозяйства	руб.	772 800	193 200	193 200	193 200	193 200	831 300	
Общая площадь жилых помещений	м2	36 714,10	36 714,10	36 714,10	36 714,10	36 714,10	36 714,10	
Количество лифтов	руб.	20	20	20	20	20	22	
Затраты на тех.обслуживание лифтов	руб.	772 800	193 200	193 200	193 200	193 200	831 300	
5.5. Тех.обслуживание ППА	руб.	539 856	140 164	129 764	134 964	134 964	515 431	
Количество обслуж.систем	ед.	3	3	3	3	3	3	
Затраты на обслуживание ППА	руб.	539 856	140 164	129 764	134 964	134 964	515 431	
5.6. Обслуживание вентканалов	руб.	17 000	0	0	17 000	0	0	
количество вентканалов	шт.	1 588	0	0	1 588	0	0	
затраты на обслуживание	руб.	17 000	0	0	17 000	0	0	
5.7. Расходы по аренде трансформаторных подстанций	руб.	1 992 000	498 000	498 000	498 000	498 000	1 992 000	
кол-во подстанций	шт.	2	2	2	2	2	2	
затраты на аренду	руб.	1 992 000	498 000	498 000	498 000	498 000	1 992 000	
5.8. Вывоз ТБО	руб.	664 000	162 800	162 800	169 200	169 200	865 450	
Объем вывоза ТБО	м3.	4 900	1 200	1 200	1 250	1 250	4 678	
Затраты на вывоз ТБО	руб.	664 000	162 800	162 800	169 200	169 200	865 450	
5.9. Затраты на содержание управляющей организации	руб.	640 000	160 000	160 000	160 000	160 000	1 835 824	
Затраты на содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.5./п. 1.)	руб.	17,55	21,43	16,87	15,59	16,32	19,34	