

Согласовано

Председатель

ТСЖ "Старозагорское"

Левин Ю.С.



Утверждаю

Директор

ООО "Авиакор-Стандарт"

Купцов В.И.



**ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
За 2011 год**

По управляющей организации ООО «АВИАКОР-Стандарт»  
По жилищному фонду Микрорайона ЖК Самара  
Количество домов 4  
Общая площадь помещений по состоянию на 31.12.2011г.  
Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 31.12.2011г.  
Количество жильцов 922

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	Отчет за 2011г.				ИТОГО ФАКТ 2011г.
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
<b>1. Общая площадь обслуживаемых помещений</b>	кв.м.	<b>43 567,90</b>	<b>36 610,30</b>	<b>42 248,70</b>	<b>43 567,90</b>	<b>43 567,90</b>	<b>43 567,90</b>
<b>2. Среднемесячная заработная плата на одного сотрудника:</b>	руб.	14 400	14 324	14 520	14 861	13 745	14 363
<b>3. Среднесписочная численность сотрудников</b>	чел.	16	16	14	15	16	15
<b>4. ДОХОДЫ - всего</b>	по начислению	руб. 8 574 163	1 843 867	2 207 338	2 265 648	2 292 963	8 609 816
	по поступлению	руб. 8 316 938	1 341 115	1 995 600	3 075 773	1 884 762	8 297 250
<i>в том числе:</i>							
<b>4.1. начисление технического обслуживания населения</b>	руб.	8 574 163	1 843 867	2 207 338	2 265 648	2 240 298	8 557 151
<b>4.2. платежи населения по техническому обслуживанию</b>	руб.	8 316 938	1 341 115	1 995 600	3 075 773	1 832 097	8 244 585
<b>% поступления от начисления</b>	%	97%	73%	90%	136%	82%	96%
<b>4.3. субсидии из бюджета</b>	по договору	руб.				52 665	52 665
	по начислению	руб.				52 665	52 665
	по поступлению	руб.				52 665	52 665
<b>5. РАСХОДЫ - всего</b>	руб.	<b>8 582 791</b>	<b>2 081 846</b>	<b>1 977 492</b>	<b>2 113 013</b>	<b>2 411 811</b>	<b>8 584 162</b>
<i>в том числе:</i>							
<b>5.1. Техническое обслуживание и содержание</b>	руб.	<b>2 314 438</b>	<b>560 081</b>	<b>513 179</b>	<b>550 374</b>	<b>759 716</b>	<b>2 383 350</b>
Среднесписочная численность обслуживающего персонала	чел.	7	8	8	9	8	8
Расходы на тех. обслуживание	руб.	2 314 438	560 081	513 179	550 374	759 716	2 383 350
<b>5.2. Уборка внутренних помещений и прилегающей территории</b>		<b>1 318 605</b>	<b>492 256</b>	<b>457 505</b>	<b>388 129</b>	<b>493 616</b>	<b>1 831 506</b>
Среднесписочная численность уборщиков	чел.	6	7	5	5	6	6
Расходы на уборку механизированная уборка территории (уборка и вывоз снега, погрузчик)	руб.	1 169 355	280 656	431 905	388 129	432 316	1 533 006
<b>5.3. Дератизация, дезинсекция</b>		<b>27 500</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>5 923</b>	<b>27 523</b>
Обрабатываемая площадь	м2	2 159	1 500	1 500	1 734	2 159	2 159
Затраты на дератизацию, дезинсекцию	руб.	27 500	7 200	7 200	7 200	5 923	27 523
<b>5.4. Тех. обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>772 800</b>	<b>193 200</b>	<b>193 200</b>	<b>199 400</b>	<b>220 000</b>	<b>805 800</b>
Общая площадь жилых помещений, оборудованных лифтами	.м2	36 714	36 714,10	36 714,10	36 714,10	36 714,10	36 714,10
Количество лифтов	шт.	20	20	20	20	20	20
Затраты на тех.обсл. лифтов	руб.	772 800	193 200	193 200	199 400	220 000	805 800
<b>5.5. Тех. обслуживание ППА</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>44 988</b>	<b>154 964</b>	<b>134 964</b>	<b>334 916</b>
кол-во обслуж. систем	ед.	3		3	3	3	3
Затраты на обслуживание ППА	руб.	300 000	0	44 988	154 964	134 964	334 916
<b>5.6. Обслуживание вентканалов</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 456</b>	<b>0</b>	<b>14 456</b>
количество вентканалов	шт.	1 588	1 588	1 588	1 588	1 588	1 588
затраты на обслуживание	руб.	14 000	0	0	14 456	0	14 456
<b>5.7. Расходы по аренде трансформаторных подстанций</b>		<b>1 992 000</b>	<b>498 000</b>	<b>498 000</b>	<b>498 000</b>	<b>498 000</b>	<b>1 992 000</b>
кол-во подстанций	шт.	2	2	2	2	2	2
затраты на аренду	руб.	1 992 000	498 000	498 000	498 000	498 000	1 992 000
<b>5.8. Вывоз ТБО</b>		<b>343 448</b>	<b>162 180</b>	<b>132 940</b>	<b>154 060</b>	<b>170 400</b>	<b>619 580</b>
Объем вывоза ТБО	м3.	2 000	965	790	885	968	3 608
Затраты на вывоз ТБО	руб.	343 448	162 180	132 940	154 060	170 400	619 580
<b>5.9. Вывоз крупногабаритного отходов</b>		<b>0</b>	<b>12 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 800</b>
Объем вывоза КГО	м3.		32				32
Затраты на вывоз КГО	руб.		12 800				12 800
<b>5.10. Затраты на содержание управляющей организации (в т.ч. налоги)</b>	руб.	<b>1 500 000</b>	<b>156 129</b>	<b>130 480</b>	<b>146 430</b>	<b>129 192</b>	<b>562 231</b>
Затраты на содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (п.5./п. 1. + п. 2.)	руб.	16,42	18,96	15,60	16,17	18,45	16,42