

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «АВИАКОР-Стандарт»



А.В. Ермолаев

**Перечень мер по снижению расходов на работы и услуги**

1. Оптимизация затрат в части производства ремонтных работ общего имущества дома путем организации изучения рынка поставщиков товаров и услуг, усиление контроля за соблюдением договорных отношений, совершенствование договорных отношений, применения современных материалов и технологий, приобретение материалов по оптовым ценам.
2. Совершенствование материально-технического обеспечения.
3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Анализ и учет потребляемых энергоресурсов, с целью более рационального использования тепловой энергии.
5. Участие в государственных, региональных и местных программах.
6. Планирование доходной и расходной частей бюджета дома.
7. Планово-предупредительный ремонт, замена инженерных сетей.

**Управляющей компанией проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилых многоквартирных домах:**

**Система отопления**

1. Установка балансировочной (регулирующей) арматуры и балансировка системы отопления
2. Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, замена трубопроводов
3. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов

**Система горячего водоснабжения**

1. Ремонт изоляции и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов
2. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС

### **Система электроснабжения**

1. Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве

### **Дверные и оконные конструкции**

1. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей
2. Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений

### **Стеновые конструкции**

1. Утепление наружных стен
2. Заделка межпанельных и компенсационных швов