

**ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

по Управляющей компании ООО "АВИАКОР-Стандарт"

Место (адрес) нахождения: 443028, г. Самара, Красноглинский район, мкр. Крутые ключи, дома №№ 1 - 22  
за 2014 год

Табл. № 1

№ п/п	Общие сведения по обслуживаемым домам:	ед. изм.	на 01.01.14	на 01.04.14	на 01.07.14	на 01.10.14	План на 01.01.15	Факт на 01.01.15
1	Количество обслуживаемых домов	шт.	22	22	22	22	22	22
2	Общая площадь помещений в обслуживаемых домах	м2	79 982,70	79 982,70	79 982,70	79 982,70	79 982,70	79 982,70
3	Количество жителей (зарегистрированных)	чел.					819	754
4	Задолженность населения за коммунальные услуги (содержание, комм.ресурсы)	руб.					17 589 054	18 932 225

Табл. № 2

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед. изм.	ПЛАН					ФАКТ
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	год	год 2014
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ - по начислению</b>	руб.	<b>3 251 297</b>	<b>3 251 297</b>	<b>3 251 297</b>	<b>3 251 297</b>	<b>13 005 188</b>	<b>12 999 955</b>
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ - по поступлению (платежи населения)</b>	руб.	<b>3 153 758</b>	<b>3 153 758</b>	<b>3 153 758</b>	<b>3 153 758</b>	<b>12 615 032</b>	<b>19 198 578</b>
3	Субсидии из бюджета	руб.	-	-	-	-	0	0
4	Прочие доходы	руб.	-	-	-	-	0	0
5	% поступления от начисления	%	97	97	97	97	97	148
<b>6</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	руб.	<b>3 214 458</b>	<b>3 279 720</b>	<b>3 226 343</b>	<b>3 206 865</b>	<b>12 927 387</b>	<b>13 053 357</b>
<b>6.1.</b>	<b>Содержание придомовой (прилегающей к дому) территории</b>		<b>377 990</b>	<b>342 690</b>	<b>333 490</b>	<b>346 190</b>	<b>1 400 360</b>	<b>1 423 558</b>
	заработная платы персонала (дворники, водители погрузчика, мастер по благоустройству)	руб.	270 000	270 000	270 000	270 000	1 080 000	576 991
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	54 540	54 540	54 540	54 540	218 160	81 587
	затраты на уборку территории	руб.					0	684 114
	Спецодежда дворникам	руб.	10 200	-	-	3 000	13 200	6 123
	Хоз.средства (перчатки, мешки для мусора, соль техн.)	руб.	1 200	-	1 200	-	2 400	10 841
	Хоз.инвентарь и его содержание (газонокосилки, триммеры, лопаты, совки, ведра, грабли, поливочные шланги, дождеватели)	руб.	2 850	6 350	2 850	8 050	20 100	17 546
	Содержание БобКэт (ГСМ, комплектующие, страховые выплаты, ТО)	руб.	39 200	11 800	4 900	10 600	66 500	46 357
<b>6.2.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		<b>288 462</b>	<b>284 407</b>	<b>280 662</b>	<b>282 862</b>	<b>1 136 393</b>	<b>1 433 153</b>
	заработная платы персонала (уборщицы, мастер по уборке)	руб.	231 000	231 000	231 000	231 000	924 000	1 231 050
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	46 662	46 662	46 662	46 662	186 648	179 734
	Спецодежда уборщицам	руб.	-	3 745	-	-	3 745	1 691
	Хоз.средства (перчатки, тряпки, моющие средства, чистящие средства)	руб.	9 300	3 000	1 800	5 200	19 300	14 375
	Хоз.инвентарь (ведра, швабры, скребки, веники, совки)	руб.	1 500	-	1 200	-	2 700	6 303
<b>6.3.</b>	<b>Организация мест накопления отходов; сбор отходов (ТБО) и их передача в специализированные организации</b>		<b>385 810</b>	<b>490 665</b>	<b>419 260</b>	<b>412 570</b>	<b>1 708 305</b>	<b>2 168 042</b>
	Объем вывоза ТБО	м3	1 720	2 190	1 870	1 840	7 620	5 443
	Затраты на вывоз ТБО из заглубленных контейнеров специализированной организацией	руб.	383 800	488 655	417 250	410 560	1 700 265	2 158 792

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед. изм.	ПЛАН					ФАКТ
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	год	год 2014
	Плата за размещение отходов, разработка паспорта отходов	руб.	2 010	2 010	2 010	2 010	8 040	9 249
<b>6.4.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества дома</b>		<b>27 649</b>	<b>31 744</b>	<b>31 749</b>	<b>27 649</b>	<b>118 792</b>	<b>104 044</b>
	Дератизация (ежемесячно)	руб.	27 649	27 649	27 649	27 649	110 597	94 168
	Дезинсекция (по заявке жителей)	руб.	-	4 095	4 100	-	8 195	9 876
<b>6.5.</b>	<b>Внешнее благоустройство прилегающей к дому территории</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 984</b>
	Летом: озеленение, посадочный материал, подвоз грунта, ремонт детских площадок, подвоз песка на детские площадки, замена испорченных урн возле подъездов,	руб.	-	30 000	30 000	-	60 000	89 882
	Зимой: укрывной материал для деревьев, ремонт сетчатых ограждений, заливка и очистка катков, украшение катков гирляндами, ремонт и восстановление малых архитектурных форм	руб.	30 000	-	-	30 000	60 000	31 102
<b>6.6.</b>	<b>Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения</b>		<b>510 555</b>	<b>555 605</b>	<b>516 555</b>	<b>491 555</b>	<b>2 074 271</b>	<b>2 098 037</b>
	заработная платы персонала (инженер, мастер смены, электрик, слесарь-сантехник, контролер ПУ, плотник, кладовщик)	руб.	350 100	350 100	350 100	350 100	1 400 400	1 349 430
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	70 720	70 720	70 720	70 720	282 881	266 576
	Спецодежда для слесарей, электриков	руб.	-	10 200	-	3 000	13 200	23 054
	Инструмент, Инвентарь (дрель, насосы погружные, домкрат, сверла, отвертки, плоскогубцы, кусачки, ножницы, маски защитные, и т.п.)	руб.	8 000	8 000	8 000	8 000	32 000	38 558
	Материалы (изолента, лампочки, лампы ДРЛ, патроны, переходники, дюбели, розетки, водорозетки, тройники, клей, муфта, пружины, клапан, краны, задвижки, проф.листы, труба, провод, ниппель, выключатель, прокладка, выключатели, саморезы, вилки, замки, вилки, доводчики, гайки, шайбы, анкеры, перчатки, троссы, зажимы, и т.п.)	руб.	9 200	85 050	51 200	30 200	175 650	149 522
	Расходы на покупку/замену общедомовых приборов учета, опломбировку, учет ОДПУ в ресурсоснабжающих организациях, покупка пломб, пломбираторов для контролеров (в квартирах)	руб.	2 000	4 000	4 000	2 000	12 000	11 234
	Устранение засоров сети канализации	руб.	24 000	24 000	24 000	24 000	96 000	174 903
	Доставка воды бойлерами	руб.	43 000	0	5 000	0	48 000	0
	Прочие расходы (услуги гидроподъемника, покупка информационных стендов, досок объявлений, табличек с номерами домов, подъездов, квартир, покупка почтовых ящиков в подъезды, пожарные гидранты)	руб.	3 535	3 535	3 535	3 535	14 140	81 219
	Получение допусков по электробезопасности, охране труда	руб.	-	-	-	-	0	3 542
<b>6.7.</b>	<b>Аварийно – диспетчерское обслуживание систем энергоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения</b>		<b>35 627</b>	<b>35 627</b>	<b>35 627</b>	<b>35 627</b>	<b>142 509</b>	<b>159 205</b>
	заработная платы персонала (диспетчеры)	руб.	29 640	29 640	29 640	29 640	118 560	132 450
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	5 987	5 987	5 987	5 987	23 949	26 755

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед. изм.	ПЛАН					ФАКТ
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	год	год 2014
<b>6.8.</b>	<b>Проверка дымоходов и вентиляционных каналов</b>		<b>151 160</b>	<b>151 160</b>	<b>151 160</b>	<b>151 160</b>	<b>604 640</b>	<b>333 458</b>
	Количество вентиляционных каналов	шт.	3 360	3 360	3 360	3 360	13 440	4 225
	затраты на периодическую проверку вентиляционных каналов (2 шт.)	руб.	47 000	47 000	47 000	47 000	188 000	118 290
	Количество дымоходов	шт.	1 680	1 680	1 680	1 680	6 720	3 470
	затраты на периодическую проверку дымоходов (1 шт.)	руб.	104 160	104 160	104 160	104 160	416 640	215 169
<b>6.9.</b>	<b>Охрана правопорядка на прилегающей к дому территории</b>		<b>310 121</b>	<b>310 121</b>	<b>310 121</b>	<b>310 121</b>	<b>1 240 482</b>	<b>1 189 054</b>
	круглосуточное патрулирование сотрудников сторонней организации с целью обеспечения и поддержания правопорядка на придомовой территории (без функции отдела Полиции),	руб.	310 121	310 121	310 121	310 121	1 240 482	1 189 054
<b>6.10.</b>	<b>Расходы связанные с управлением</b>		<b>1 097 084</b>	<b>1 047 701</b>	<b>1 117 719</b>	<b>1 119 131</b>	<b>4 381 635</b>	<b>4 023 822</b>
	заработная платы персонала (директор, заместитель директора по общим вопросам, офис-менеджер, паспортист, специалист по работе с обращениями граждан, специалист по работе с дебиторской задолженностью, бухгалтерия, юрист, экономист, специалист IT-отдела)	руб.	771 471	700 100	774 298	770 200	3 016 069	2 752 956
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	50 486	65 216	65 216	65 216	246 134	166 983
	Услуги связи (мобильная, стационарная), Интернет	руб.	17 100	17 100	17 100	17 100	68 400	43 556
	Почтовые расходы	руб.	5 700	5 700	5 700	5 700	22 800	11 207
	Услуги банка (РКО, Клиент-Банк, комиссия за прием платежей)	руб.	95 190	83 030	83 600	96 710	358 530	344 666
	Расходы на покупку канцтоваров, бланков строгой отчетности, расходных материалов для оргтехники	руб.	14 250	26 600	21 850	14 250	76 950	104 785
	Расходы на обслуживание бухгалтерской программы 1С "Айлант ЖКХ", обновления, ежегодное продление лицензии, программа для передачи налоговой отчетности через телекоммуникационные каналы связи	руб.	27 132	34 200	34 200	34 200	129 732	12 114
	Транспортные расходы, ГСМ	руб.	9 120	9 120	9 120	9 120	36 480	30 304
	Расходы на аудиторские проверки, аттестацию рабочих мест, обеспечение нормальных условий труда, обяз.мед.комиссии, оценка условий труда, повышение квалификации, обучение и т.п.	руб.	0	0	0	0	0	295 824
	Налоговые обязательства, гос.пошлины, прочие платежи и сборы	руб.	106 635	106 635	106 635	106 635	426 540	261 427
	<b>Затраты на содержание и текущий ремонт 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц</b>	<b>руб.</b>	<b>13,40</b>	<b>13,67</b>	<b>13,45</b>	<b>13,36</b>	<b>13,47</b>	<b>13,60</b>